ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

Р Е Ш Е Н И Е № 133

от 20.08.2024 г. взето с протокол № 10

Относно: Отмяна на Решение № 308/20.04.2022год., взето с Протокол № 23 на Общински съвет- Батак за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на **Поземлен имот с идентификатор 02837.503.480** /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем арабско точка петстотин и три арабско точка четиристотин и осемдесет арабско/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/06.07.2010г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 05.05.2022г., целият с площ от 674.00 кв.м. /шестстотин седемдесет и четири квадратни метра/, с адрес на поземления имот: гр. Батак, „Язовир Батак”– Зона „А”, община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 200 /двеста арабско/, квартал: 26 /двадесет и шест арабско/, парцел: II/две римско/ и вземане на ново решение за продажба на гореописания недвижим имот чрез публичен търг с явно наддаване на актуална пазарна цена, съгласно експертната оценка на лицензиран оценител.

Мотиви: С Решение № 308/20.04.2022год., взето с Протокол № 23 на Общински съвет- Батак е взето решение за продажба на гореописания имот чрез публичен търг с явно наддаване на цена 30.00лв./кв.м., или 20 220.00 лв./двадесет хиляди двеста и двадесет лева/ за целия имот с площ от 674.00 кв.м./шестстотин седемдесет и четири квадратни метра/, което към днешната икономическа обстановка за страната е крайно нерентабилно и неоправдано като разход за провеждане на тръжна процедура за Община Батак.

Общински съвет – Батак след като изслуша предложението на Кмета на Община Батак и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС, чл.36 ал.1, чл.50 т.3 от Наредбата по чл. 8 ал.2 от ЗОС, чрез поименно гласуване,

Р Е Ш И:

1. Отменя Решение № 308/20.04.2022год., взето с Протокол № 23 на Общински съвет- Батак.

2. Да се извърши процедура по продажба на **Поземлен имот с идентификатор 02837.503.480** /нула две хиляди осемстотин тридесет и

седем арабско точка петстотин и три арабско точка четиристотин и осемдесет арабско/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/06.07.2010г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 05.05.2022г., целият с площ от 674.00 кв.м. /шестстотин седемдесет и четири квадратни метра/, с адрес на поземления имот: гр. Батак, „Язовир Батак”– Зона „А”, община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 200 /двеста арабско/, квартал: 26 /двадесет и шест арабско/, парцел: II/две римско/, при съседи на имота: 02837.503.9571, 02837.503.479, 02837.503.9551, 02837.503.1186.

Имота е частна общинска собственост, съгласно АОС № 1354 /13.04.2022г., вписан в Служба по вписванията – Пещера като Акт № 151 том 2, дв. вх.№ 544 от 14.04.2022 год..

3. Продажбата да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване с началната тръжна цена 67 400.00 лв. /шестдесет и седем хиляди и четиристотин лева/ без включен ДДС, съгласно експертната оценка на лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота в размер на 3 443.10лв. /три хиляди четиристотин четиридесет и три лева и десет стотинки/.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимата процедура по изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници	**13**
Присъстващи	**11**
Гласували	**11**
„За“	**11**
„Против“	**0**
„Въздаржали се“	**0**
„Не гласували“	**0**

Председател на ОбС Батак
Димитър Балабанов…….

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
На основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА

По точка 6 от дневния ред от редовното заседание на ОбС – Батак, проведено на 20.08.2024г.

Относно: Отмяна на Решение № 308/20.04.2022год., взето с Протокол № 23 на Общински съвет- Батак за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на **Поземлен имот с идентификатор 02837.503.480** /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем арабско точка петстотин и три арабско точка четиристотин и осемдесет арабско/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/06.07.2010г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 05.05.2022г., целият с площ от 674.00 кв.м. /шестстотин седемдесет и четири квадратни метра/, с адрес на поземления имот: гр. Батак, „Язовир Батак”– Зона „А”, община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 200 /двеста арабско/, квартал: 26 /двадесет и шест арабско/, парцел: II/две римско/ и вземане на ново решение за продажба на гореописания недвижим имот чрез публичен търг с явно наддаване на актуална пазарна цена, съгласно експертната оценка на лицензиран оценител.

Име, презиме и фамилия	**Точка № 6 от Дневния ред**			
	„За“	**„Против“**	**„Въздържал се“**	**„Не гласували“**
1. Айдън Исмаил Байрам	X			
2. Бахар Мухамер Алил	-			
3. Димитър Ангелов Балабанов	X			
4. Екатерина Петрова Кормушева	X			
5. Иванка Георгиева Балинова	X			
6. Илиян Ангелов Ненов	-			
7. Исмие Мехмед Саатчъ	X			
8. Кемал Абидин Шериф	X			
9. Мария Любомирова Гагова	X			
10. Петър Борисов Белокапов	X			
11. Петър Иванов Коларов	X			
12. Теодора Борисова Пейчинова	X			
13. Хилми Османов Онбашиев	X			
Общо:13	11			

Прие се Решение № 133, което се прилага към Протокола

Дата: 20.08.2024г.

Председател на ОбС Батак
Димитър Балабанов…….